

Mietbescheinigung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

- Vom Vermieter auszufüllen! -

Name und Anschrift des Vermieters / der Vermieterin:

Name des Mieters / der Mieterin:

Wohnung (Straße Nr., PLZ Ort, Stockwerk, Lage im Stockwerk):

Ist der Mieter / die Mieterin mit dem Vermieter verwandt? ja nein

Der Mieter / die Mieterin ist Hauptmieter(in) Untermieter(in)

Die Wohnung ist mit folgenden Räumlichkeiten vermietet:

Küche Wohnzimmer Schlafzimmer sonstige Räume / Nebenräume

Die Wohnung ist leer teilmöbliert vollmöbliert vermietet.

Gibt es eine Kücheneinrichtung? ja nein

falls ja, bitte benennen: _____

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

- Sammelheizung ja nein

(Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- und Schlafräume - nicht Küche o. Nebenräume - angeschlossen sein müssen. Dies gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachtspeicherheizung, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentralversorgte Öl-Einzelofenheizung.)

Art der Heizung: _____ (Öl, Gas,...?)

Art der Warmwasserbereitung: _____ (zentral / Boiler...?)

- Bad- oder Duschaum ja nein

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden: nein ja, im Jahr _____.

Gesamtfläche der Wohnung: _____ m²

- davon untervermietet: _____ m²

- davon gewerblich oder beruflich genutzt: _____ m²

Gesamtwohnfläche des Gebäudes: _____ m²

Mietbeginn: _____ Baujahr: _____

Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert? ja nein

GESONDERT AUFZUFÜHREN! (Beträge pro Monat)

| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Grundmiete: € | Nebenkosten: € | Heizkosten: € |
|---------------|----------------|---------------|

| | | |
|---|---|-------|
| Gesamtmiete (einschließlich Umlagen, Zuschläge) ¹⁾ | € | seit: |
|---|---|-------|

¹⁾ Falls diese Umlagen / Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z.B. Gemeinde) gezahlt werden, sind entsprechende Nachweise beizufügen.

➔ Bitte wenden

In dieser **Gesamtmiete** sind folgende Beträge **enthalten**:

| Kosten / Zuschläge / Vergütung | Ja | Nein | Euro |
|---|--------------------------|--------------------------|------|
| Zentral-/ Fernheizung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Warmwasser / Fernwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Untermiete | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Gartenmitbenutzung _____ m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Überlassene Möbel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Benutzung Kühlschrank | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Benutzung Gefrierschrank | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Waschmaschinenmitbenutzung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Garage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Pkw-Abstellplatz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Übernahme von Schönheitsreparaturen durch den Vermieter | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Strom | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Gas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Umlagen für | | | |
| Wasserverbrauch | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Kanalgebühren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Straßenreinigung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Müllabfuhr | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Kaminkehrer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Gartenpflege | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Aufzug | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Allgemeine Beleuchtung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Hausmeister | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Nur bei Untervermietung | | | |
| Frühstück | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zimmerreinigung, Bettwäsche u. ä. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Garage / PKW-Abstellplatz zwingender Bestandteil des Mietvertrages? ja nein

Der / die Mieter/-in hat am _____ *(Datum)*

eine Mietvorauszahlung

ein Mietdarlehen

in Höhe von _____ € geleistet.

Die Miete mindert sich dadurch: nicht

vom _____ bis _____ mtl. um _____ €.

Der bestätigte Mietpreis wird:

gezahlt

nicht gezahlt.

Es bestehen

Keine Mietrückstände

Mietrückstände in Höhe von _____ €.

Ich versichere, dass die vorstehend gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen.

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters / der Vermieterin