

# I n f o r m a t i o n s b l a t t

## zu den angemessenen Kosten der Unterkunft und Heizung im Jobcenter Mansfeld-Südharz



Kosten der Unterkunft und Heizung sind angemessen, sofern

→ die Wohnungsgröße

**und**

→ die Grundmiete/Schuldzinsen und (kalten) Nebenkosten angemessen sind.

### Angemessene Wohnfläche

auf der Grundlage der Wohnungsbauförderungsbestimmungen des Ministeriums für Raumordnung, Städtebau und Wohnungswesen und die dazu erlassenen Richtlinien vom 23.02.1993 und 10.03.1995 (Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des Mietwohnungsneubaus in Sachsen-Anhalt)

Bitte beachten Sie, dass für die Erteilung der Zusicherung Ihrer Wohnung die unten stehenden Wohnflächen die Obergrenze darstellen.

Anzahl der Personen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Jede Weitere
Angemessene Wohnfläche in m <sup>2</sup>	50	60	70	80	90	100	110	120	130	10*

### Angemessene Grundmiete/Schuldzinsen und (kalte) Nebenkosten

auf der Grundlage der Anlage 1 zu § 12 WoGG inkl. Klimakomponente und 10 % Sicherheitszuschlag

#### Mietstufe II Landkreis MSH ohne die Städte Sangerhausen, Eisleben und Hettstedt

Anzahl der Personen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10*
Höchstbetrag in €	452,32	548,68	652,96	762,74	870,32	974,60	1078,88	1183,16	1287,44	1391,72*

\*Mehrbetrag für jedes weitere BG-Mitglied: 104,28 €

- #### Mietstufe III
- Stadt Sangerhausen **inkl. OT** (Oberröblingen, Riestedt, Großleinungen, Lengefeld, Gonna, Morungen, Horla, Wettelrode, Obersdorf, Grillenberg, Wippra, Wolfsberg, Rotha, Breitenbach)
  - Stadt Eisleben **inkl. OT** (Osterhausen, Rothenschirmbach, Bischofrode, Schmalzerode, Wolferode, Unterrißdorf, Hedersleben, Volkstedt, Polleben)
  - Stadt Hettstedt **inkl. OT** (Ritterode, Walbeck)

Anzahl der Personen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10*
Höchstbetrag in €	502,92	610,28	726,66	847,44	968,22	1085,70	1203,18	1320,66	1438,14	1555,62*

\*Mehrbetrag für jedes weitere BG-Mitglied: 117,48 €

### Hinweise zu Mietangeboten

(Bitte nutzen Sie für Mietangebote den Vordruck des Jobcenters)

**Welche Angaben muss ein Wohnungsangebot mindestens enthalten?**

1. Wohnfläche der Anmietung
2. Grundmiete **und** kalte Nebenkosten
3. Gebäudefläche gesamt in m<sup>2</sup>
4. Höhe der Heizkosten und Heizart (Öl, Gas, Fernwärme, feste Brennstoffe usw.)
5. Warmwasserbereitung zentral oder dezentral
5. Baujahr des Gebäudes bzw. Jahr der letzten energetischen Sanierung