

Antrag auf Zusicherung zur Übernahme von Kosten der Unterkunft und Heizung bei Umzug



Bedarfsgemeinschaftsnummer:

Tag der Antragstellung:

Ich

Name, Vorname, Geb.-Datum, aktuelle Anschrift

beabsichtige zum _____ umzuziehen und beantrage die Erteilung einer Zusicherung zur Übernahme von Kosten der Unterkunft und Heizung für die neue Wohnung gemäß beiliegendem Mietangebot.

Folgende Person(en) würde(n) mit mir in die neue Wohnung einziehen:

Gesamte BG oder folgende Personen:

Name	Vorname	geboren am	Anschrift Straße	PLZ	Ort

Meine neue Unterkunft liegt außerhalb des Landkreises Mansfeld Südharz:	ja	nein
Wurde bereits ein Mietvertrag abgeschlossen?	nein	ja, am _____ zum _____
Ich habe das 25.Lebensjahr noch <u>nicht</u> vollendet und ziehe aus der elterlichen Wohnung aus:	ja	nein
Ich nehme eine sozialversicherungspflichtige Beschäftigung / Studium auf:	nein	ja, zum _____

Geben Sie Gründe für den Umzug an: (ausführliche Angaben, ggf. gesondertes Blatt verwenden!)

Es wird darauf hingewiesen, dass der Umzug vorrangig durch das Ausschöpfen der Selbsthilfemöglichkeiten (z.B. mit Hilfe von Verwandten, Bekannten bzw. Ratenzahlungsvereinbarungen) eigenständig zu realisieren ist.

Ort / Datum

Unterschrift (Antragsteller/in)*

* Eine digitale Unterschrift ist zulässig. Sofern Sie diesen Vordruck über Ihren persönlichen Online-Account einreichen, gilt dieser als unterzeichnet und bezüglich der Belehrung als zur Kenntnis genommen.

Informationsblatt zu den angemessenen Kosten der Unterkunft und Heizung im Jobcenter Mansfeld-Südharz



Kosten der Unterkunft und Heizung sind angemessen, sofern

- die Wohnungsgröße
- und**
- die Grundmiete/Schuldzinsen und (kalten) Nebenkosten angemessen sind.

Angemessene Wohnfläche

auf der Grundlage der Wohnungsbauförderungsbestimmungen des Ministeriums für Raumordnung, Städtebau und Wohnungswesen und die dazu erlassenen Richtlinien vom 23.02.1993 und 10.03.1995 (Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des Mietwohnungsneubaus in Sachsen-Anhalt)

Bitte beachten Sie, dass für die Erteilung der Zusicherung Ihrer Wohnung die unten stehenden Wohnflächen die Obergrenze darstellen.

Anzahl der Personen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Jede Weitere
Angemessene Wohnfläche in m ²	50	60	70	80	90	100	110	120	130	10*

Angemessene Grundmiete/Schuldzinsen und (kalte) Nebenkosten

auf der Grundlage der Anlage 1 zu § 12 WoGG inkl. Klimakomponente und 10 % Sicherheitszuschlag

Mietstufe II

Landkreis MSH **ohne** die Städte Sangerhausen, Eisleben und Hettstedt

Anzahl der Personen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10*
Höchstbetrag in €	452,32	548,68	652,96	762,74	870,32	974,60	1078,88	1183,16	1287,44	1391,72*

*Mehrbetrag für jedes weitere BG-Mitglied: 104,28 €

Mietstufe III

- Stadt Sangerhausen **inkl. OT** (Oberröblingen, Riestedt, Großleinungen, Lengefeld, Gonna, Morungen, Horla, Wettelrode, Obersdorf, Grillenberg, Wippra, Wolfsberg, Rotha, Breitenbach)
- Stadt Eisleben **inkl. OT** (Osterhausen, Rothenschirmbach, Bischofrode, Schmalzerode, Wolferode, Unterrißdorf, Hedersleben, Volkstedt, Polleben)
- Stadt Hettstedt **inkl. OT** (Ritterode, Walbeck)

Anzahl der Personen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10*
Höchstbetrag in €	502,92	610,28	726,66	847,44	968,22	1085,70	1203,18	1320,66	1438,14	1555,62*

*Mehrbetrag für jedes weitere BG-Mitglied: 117,48 €

Hinweise zu Mietangeboten

(Bitte nutzen Sie für Mietangebote den Vordruck des Jobcenters)

Welche Angaben muss ein Wohnungsangebot mindestens enthalten?

1. Wohnfläche der Anmietung
2. Grundmiete **und** kalte Nebenkosten
3. Gebäudefläche gesamt in m²
4. Höhe der Heizkosten und Heizart (Öl, Gas, Fernwärme, feste Brennstoffe usw.)
5. Warmwasserbereitung zentral oder dezentral
5. Baujahr des Gebäudes bzw. Jahr der letzten energetischen Sanierung

Mietangebot

Bedarfsgemeinschaftsnummer:

Mieter/Mietinteressent

Name	Vorname	Hauptmieter Untermieter
------	---------	----------------------------

Vermieter

Name	Vorname	
PLZ, Wohnort	Straße, Hausnummer	

Angaben zum Mietobjekt

Einfamilienhaus		Mehrfamilienhaus		Einliegerwohnung	
PLZ, Wohnort (Stadt, Gemeinde)				Stadt-/Ortsteil	
Straße, Hausnummer				Stockwerk, Lage im Stockwerk	
Baujahr	Modernisierung ja (wann und was bitte auf separatem Blatt erläutern)			Gesamtwohnfläche Gebäude:	
				Gesamtwohnfläche Wohnung:	
Anzahl der Räume ohne Küche/Bad	eigene Küche ja nein			eigenes Bad oder Dusche ja nein	
Aufbereitung von Warmwasser erfolgt zentral über Heizung separat über Boiler/Strom	Heizung Zentralheizung Fernheizung Nachtspeicher	Gastherme Wärmepumpe Einzelöfen	Art der Beheizung Öl Kohle/Holz Gas Strom		

Angaben zum Mietverhältnis und zu der Miethöhe

Beginn des Mietverhältnisses:	Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen:
-------------------------------	--

Kaltmiete	Betriebskosten	Heizkosten
mtl. €	mtl. €	mtl. €
	Art der Betriebskostenzahlung Vorauszahlung Pauschale	Warmwasserkosten sind enthalten: ja nein
	Grundsteuer Wasser Abwasser Aufzug / Hauswart Straßenreinigung und Müllabfuhr Hausreinigung/Ungezieferbekämpfung Gartenpflege Allgemeinstrom Schornsteinreinigung Haftpflichtversicherung für Gebäude Betriebskosten für TV-Anschlüsse Waschmaschinen (Betriebsstrom)	Heizkostenzahlung erfolgt an: Vermieter Versorgungsunternehmen Brennstoffe werden selbst beschafft

Zu zahlende monatliche Gesamtmiete:

€

Bitte Rückseite beachten und ausfüllen!

Auszufüllen durch den Vermieter!

Wohnungsbeschaffungskosten:

Ist eine **Mietkaution** oder **Genossenschaftsanteile** vor Abschluss des Mietvertrages fällig? **ja** **nein**

Ist eine **Ratenzahlungsvereinbarung** zwischen Mieter und Vermieter **möglich**? **ja** **nein**

Renovierung:

Die o.g. Wohnung wurde/wird wie folgt an den Mieter vermietet und übergeben:

Zimmer	Decken			Wände			Fußboden					
	tapetenfrei	tapeziert und/oder geweißt	sonstiges (bitte beschreiben)	tapetenfrei	tapeziert und/oder geweißt	Fliesen	PVC-Belag	Teppichboden	Fliesen	Laminat	kein Belag	sonstiges (bitte beschreiben)
Küche												
Flur												
Bad												
Schlafzimmer												
Kinderzimmer 1												
Kinderzimmer 2												
Wohnzimmer												
Zi./												
Zi./												
Zi./												

Es bestehen weitere **Abreden zur Ein-/Auszugsrenovierung**
(z.B. Mieterlass bei Renovierung in Eigenleistung)

Nein

Ja

Wenn ja, welche:

Datum Stempel Unterschrift Vermieter

Telefonnummer für Rückfragen