

Infoblatt Wohnen- Energie – Umzug (Stand Januar 2023)

Проживание – Электроэнергия – Переезд

- Какие расходы на жилье оплачивает центр занятости и какие расходы на жилье не оплачиваются (в том числе расходы на электроэнергию)?

Если Вы имеете право на пособие Bürgergeld (ранее пособие по безработице II (ALG II)), расходы на проживание и отопление будут компенсироваться центром занятости в дополнение к сумме пособия. В основном они включают в себя:

- Так называемую базовую (чистую) арендную плату – сумма арендной платы без эксплуатационных расходов и отопления
- Эксплуатационные расходы (вода, водоотведение, вывоз мусора и т.д.)
- Отопление

Базовая (чистая) арендная плата и сопутствующие расходы без затрат на отопление также называются **арендой брутто-платой!**

Однако в эти расходы не входят расходы на электроэнергию. Вы должны платить за нее самостоятельно, так как эти расходы уже **включены** в размер вашего пособия.

Как правило, арендатор должен заключить собственный договор на электроэнергию с поставщиком электроэнергии для своей квартиры. Из-за высоких затрат на электроэнергию в настоящее время рекомендуется выбирать поставщика электроэнергии, который отвечает за электроэнергию на месте в городе Вашего проживания. Иногда это делает и арендодатель. Затем Вы оплачиваете эти расходы на электроэнергию вместе с арендной платой арендодателю.

Если Вы живете в социальном жилье, в которое заселяет община, расходы на жилье также оплачиваются. Но и здесь не учитываются расходы на электроэнергию.

Как правило, центр занятости оплачивает расходы на жилье, включая электроэнергию, муниципалитету. Однако в этом случае учитываются только расходы на жилье без электричества.

Пример:

Ежемесячные расходы на проживание в социальном жилье составляют 550,00 евро, из которых 50,00 евро приходятся на электроэнергию. Центр занятости платит муниципалитету 550,00 евро, но в сумме расходов учитываются только 500,00 евро как расходы на жилье (другими словами, при начислении пособия из него вычитают эти 50 евро).

- Что значит «уместные расходы на проживание и отопление»?

Закон гласит, что оплачиваются только уместные расходы на жилье. Сумма может варьироваться от муниципалитета к муниципалитету. Кроме того, это всегда зависит от количества людей, которые проживают одной семьей (имеют один BG-Nummer на всех: например, мама, папа и ребенок (дети)). Чем больше семья, тем больше затрат может быть возмещено.

Каждый округ устанавливает пределы приемлемости расходов на проживание для себя и своих муниципалитетов.

Кроме того, расходы на отопление, основанные на годовом потреблении, должны быть уместными. Основными здесь являются значения потребления общегосударственного отопительного индекса.

Вы можете прочитать о вышеупомянутых значениях в нашем «Информационном листе о расходах на проживание и отопление», который также опубликован на нашем веб-сайте.

Расходы на проживание и отопление являются уместными, если соблюдены все три следующих условия:

- Арендная плата брутто (базовая арендная плата + эксплуатационные расходы без расходов на отопление) находится в пределах разумного
- «Базовые» коммунальные платежи (без отопления) соответствуют реальной величине (не менее 15% от базовой арендной платы)
- Расходы на отопление уместны по отношению к годовому потреблению

ВАЖНО:

Никогда не подписывайте договор аренды, пока не получите разрешение от центра занятости (касается только получателей пособия).

- Что нужно учитывать при переезде?

Самое главное: никогда не подписывайте договор аренды, пока не получите разрешение от центра занятости (касается только получателей пособия).

Очень важно:

Если Вы переехали, Вы должны не только зарегистрироваться по новому адресу (предварительно выписавшись по старому адресу), но и сообщить всем органам (центр занятости, отдел семейных пособий (Familienkasse) и т. д.) свой новый адрес. Это не происходит автоматически (на основании Закона «О защите данных»).

Переезд в пределах округа Дипхольц

Отправьте предложение об аренде (Mietbescheinigung) в центр занятости для того, чтобы он мог проверить размер арендной платы (уместна она или нет) и также установить причину переезда. Только при соблюдении вышеуказанных требований можно подать заявку в центр занятости на оплату расходов на переезд или арендный залог (Kaution).

В противном случае применяются правила, которые были упомянуты в двух предыдущих вопросах.

Если все условия соблюдены и одобрены центром занятости, можно подписать договор аренды, который необходимо немедленно отправить в ваш центр занятости

В случае необходимости можно подать заявление на оплату расходов на переезд и арендный залог (предоставляется в виде кредита).

Переезд в другой округ или другую федеральную землю

Если Вы переезжаете в другой округ или другую федеральную землю, Вам сначала нужно узнать в иммиграционной службе, возможно ли это (так называемое «требование о проживании»).

Затем следует отправить предложение об аренде (Mietbescheinigung) в центр занятости по новому месту жительства с целью проверки сумм арендной платы и отопления установленным нормам.

Предложение об аренде также должно быть подано в наш центр занятости, и мы должны быть проинформированы о дате переезда.

Если все одобрено, можно подписывать договор аренды, который необходимо немедленно отправить в оба центра занятости (наш и новый соответственно).

При необходимости заявление на компенсацию расходов на переезд может быть подано в наш центр занятости. О предоставлении кредита на выплату арендного залога (Kaution) необходимо ходатайствовать в центре занятости по новому месту жительства.