

Mietbescheinigung / Wohnungsangebot (bei Neuvermietung)

Bedarfsgemeinschafts-Nr.	Kunden-Nr.
Mieter/in bzw. Mietinteressent/in (Vor- und Nachname)	
Vermieter/in bzw. Eigentümer/in (Name, Firma, Anschrift, Telefonnummer)	
Wohnung im Hause (PLZ, Ort, Str., Haus-Nr., Stockwerk)	

(Zutreffendes bitte ankreuzen / ausfüllen)

<p>Einzug geplant zum: _____</p> <hr/> <p>Gesamtwohnfläche des Gebäudes: ____ m² Wohnfläche der Wohnung: ____ m² Anzahl der Zimmer: ____ Anzahl Personen im Haushalt: _____</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> abgeschlossener Haushalt nebst eigenem alleingemieteten Bad und Küche</p> <p><input type="checkbox"/> kein abgeschlossener Haushalt; Nutzung von Bad und Küche mit anderen Personen</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> eigener Zugang zur Wohnung <input type="checkbox"/> kein eigener Zugang zur Wohnung</p> <hr/> <p>Stellplatz / (Tief)Garage vorhanden:</p> <p><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Preis pro Monat: _____ €</p> <p>separat vermietbar: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>	<p>Heizart:</p> <p><input type="checkbox"/> Erdöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____</p> <p>Betriebstrom Heizung:</p> <p><input type="checkbox"/> wird durch Mieter getragen <input type="checkbox"/> wird auf Betriebskosten umgelegt</p> <hr/> <p>Mietvertrag befristet bis: _____</p> <hr/> <p>Staffelmiete vereinbart: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <hr/> <p>Die Wohnung ist</p> <p><input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert <input type="checkbox"/> möbliert</p> <p>Art der Möblierung:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Waschraum / Waschmaschine vorhanden <input type="checkbox"/> Einbauküche vorhanden</p>
---	---

Die Kaltmiete beträgt	€
------------------------------	---

Zusätzlich sind folgende mtl. **Betriebskosten** zu zahlen (Bitte aufschlüsseln):

Müllabfuhrgebühren	€
Wasser und Abwassergebühren	€
Grundsteuer	€
Straßenreinigung	€
Sach- und Haftpflichtversicherungen	€
Sonstiges (Bitte erläutern)	€
	€
insgesamt:	€

Bei den **Betriebskosten** handelt es sich um eine Vorauszahlung Pauschale i.S. § 556 Abs. 2 BGB (keine Nebenkostenabrechnung erforderlich)

Es ist ein mtl. Betrag für **Heizkosten** in Höhe von _____ € zu zahlen.

Bei den **Heizkosten** handelt es sich um eine Vorauszahlung Pauschale i.S. § 2 Heizkostenverordnung (keine Nebenkostenabrechnung erforderlich bei Gebäuden mit max. 2 Wohnungen, von denen eine der Vermieter selbst bewohnt)

Der Mieter zahlt Heizkostenabschläge direkt an das Versorgungsunternehmen.

Der Mieter beschafft den Brennstoff selbst.

Werden zusätzlich Heiznebenkosten berechnet? Nein Ja, im Heizkostenabschlag sind Heiznebenkosten wie nachstehend enthalten:

Schornsteinfegergebühren	€
Wartungskosten für die Heizung	€
Messungen nach dem Immissionsschutzgesetz	€
Gebühren für die Heizkostenverteilung	€
Betriebsstromkosten der Heizanlage	€
Warmwassernebenkosten	€
Sonstiges (Bitte erläutern)	€
	€
insgesamt:	€

Warmwasserbereitungskosten: _____ €.

Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine mit der Heizung verbundene Anlage.

Warmwasseraufbereitung erfolgt getrennt mit folgendem Energieträger: _____

Hinweise für den Vermieter / Eigentümer:

Sofern der eventuell geschlossene spätere Mietvertrag abweichende Angaben enthält kann dies dazu führen, dass die aufgrund dieses Wohnungsangebotes erstellte Zusicherung erlischt und die zugesicherten Kosten nicht anerkannt werden. Sofern eine Betriebskostennachzahlung aus zu niedrig veranschlagten Vorauszahlungen resultiert, um die jeweiligen Höchstgrenzen an Bruttokaltmiete oder Heizkosten nicht zu überschreiten, erfolgt eine Übernahme dieser zusätzlichen Kosten durch das Jobcenter nicht zwingend, sondern maximal im angemessenen Rahmen. Es wird um Verständnis gebeten, dass die Prüfung der Angemessenheit und die Zusicherung einer Kostenübernahme für dieses Mietangebot bis zu 2 Wochen Bearbeitungszeit in Anspruch nehmen kann.

Die Richtigkeit der vorstehenden Angaben bestätige ich hiermit:

Zurück an: Jobcenter im Landkreis Celle Georg-Wilhelm-Str. 14 29223 Celle	_____ Ort, Datum, Unterschrift Vermieter/in bzw. Eigentümer/in bzw. Hausverwalter/in
--	---