

Mietbescheinigung

(Der Vermieter ist nach § 21 Abs. 3 des 10. Buches Sozialgesetzbuch (SGB X) zur Auskunft verpflichtet)

Name, Vorname d. Mieters/ Mietinteressenten d. nachstehenden Wohnung	
Anschrift der Wohnung	Lage der Wohnung im Hause (z.B. 1.OG rechts)

[X] Zutreffendes bitte ankreuzen!!!

I. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses

Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hauptmieter | <input type="checkbox"/> Untermieter |
| <input type="checkbox"/> Wohnberechtigter | <input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter |

Beginn des Mietverhältnisses am: _____

- bewohnt.
 anmieten kann; bei beabsichtigter Befristung bis _____

Ein Teil der Wohnung wird

- untervermietet o. a. andere Weise jemandem z. Gebrauch überlassen? ja nein
- gewerblich genutzt? ja nein
- wenn ja, Größe der gewerblich genutzten oder untervermieteten Fläche in qm: _____

Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag? ja nein

II. Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung

Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde errichtet (erstmalig bezugsfertig): _____.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> der Wohnraum ist abgeschlossen | <input type="checkbox"/> Bad m. Wanne o. Dusche und WC |
| <input type="checkbox"/> Balkon oder Terrasse | <input type="checkbox"/> isolierverglaste Fenster (überwiegend) |
| <input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenfassade
(vollständig oder überwiegend) | <input type="checkbox"/> Vollmöblierung |
| | <input type="checkbox"/> Teilmöblierung mit _____ |

Heizung (nicht Einzelöfen)

- Art der Heizungsanlage: Zentralheizung Etagenheizung
- Energieart: Erdgas Heizöl Strom (Nachtspeicher)
- Koks Holzpellets Flüssiggas
- Wärmepumpe Sonstige, und zwar: _____

Wird der Warmwasserverbrauch je Wohneinheit z.B. durch eine Warmwasseruhr erfasst?

- ja nein

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt:

- über die Zentralheizung über eine in der Wohneinheit vorhandene Einzelheizung
- mittels einzelner Warmwasserbereiter (z.B. Durchlauferhitzer, Untertischgerät o.ä.)
- auf andere Art und Weise, und zwar: _____

III. Angaben zur Größe und Kosten der Wohnung

Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt _____ qm.

Sie besteht aus _____ Zimmern

Die Bruttokaltmiete (**Kaltmiete incl. Nebenkosten** aber ohne Heizkosten) beträgt aktuell _____ EUR.

Die letzte Mietanpassung erfolgte am: _____

In der Bruttokaltmiete sind laufende Betriebskosten in Höhe von _____ EUR enthalten

Neben der Kaltmiete ist ein Zuschlag wegen

gewerblicher Nutzung

Untervermietung

Vollmöblierung

Teilmöblierung

_____ zu zahlen.

Die in der Bruttokaltmiete enthaltenen Nebenkosten sind vom Mieter in folgender Weise zu entrichten:

pauschal ohne Jahresverbrauchsrechnung oder

als mtl. Abschlagszahlung auf eine Jahresrechnung

Für die Wohnung fallen Heizkosten an und sind vom Mieter in folgender Weise zu entrichten:

an den Vermieter in Höhe von monatlich _____ EUR.

an einen Drittanbieter über einen eigenen Vertrag

IV. Angaben zum beabsichtigten Abschluss eines Mietvertrages (Neuanmietung)

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird

eine Kautions oder ein Genossenschaftsanteil in Höhe von _____ EUR fällig (gewährt wird max. der gesetzlich vorgesehene Betrag)

Die Wohnung wird in folgendem Renovierungszustand an den neuen Mieter übergeben:

unrenoviert

einzugsfertig renoviert

teilrenoviert – vom Mieter sind noch folgende Renovierungsarbeiten zu leisten: _____

V. Daten des Vermieters für die Kautions und eventuelle Direktüberweisung der Miete (Überweisung nur mit positiver Datenschutzerklärung möglich)

Name/Firma:

Telefon:

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ und Ort)

Mietkonto-Nr.:

Bank/Geldinstitut

IBAN:

VI. Datenschutzerklärung des Vermieters

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die von mir mit dem Ausfüllen dieser Bescheinigung bekanntgegebenen Daten vom Jobcenter Arbeit für Bottrop als Träger der Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts verarbeitet und für die weitere Nutzung, z.B. die Direktüberweisung der Miete und/oder einer anfallenden Mietkaution gespeichert werden dürfen. Die Einwilligung kann jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Die Speicherdauer Ihrer Daten beträgt 10 Jahre im Rahmen der gesetzlichen Fristen nach Art. 14 DSGVO i.V.m. § 67 SGB II. Die detaillierten Informationen zur Datenerhebung nach Art. 13 u.14 DSGVO können Sie beim Jobcenter Arbeit für Bottrop einsehen bzw. anfordern.

Ich widerspreche der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten aus dieser Bescheinigung. **Damit entfällt auch die Möglichkeit der Direktüberweisung**

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum

Unterschrift, ggf. Stempel