

# Mietbescheinigung

(Der Vermieter ist nach § 21 Abs. 3 des 10. Buches Sozialgesetzbuch (SGB X) zur Auskunft verpflichtet)

Name, Vorname d. Mieters bzw. Interessenten d. nachstehenden Wohnung (b. mehreren Personen bitte alle angeben)

Adresse

Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1.OG rechts)

[X] Zutreffendes bitte ankreuzen !!!

## I. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses

Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als

Hauptmieter

Untermieter

Wohnberechtigter

sonstiger Nutzungsberechtigter

bewohnt.



Datum des Mietvertrags

Tag des Einzugs

Befristeter Mietvertrag bis

anmieten kann; bei beabsichtigter Befristung bis



Ein Teil der Wohnung wird

- untervermietet o. a. andere Weise jemandem z. Gebrauch überlassen?  ja  nein

- gewerblich genutzt?  ja  nein

Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils

bei Untermiete mtl. Höhe  
EUR

## II. Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung

Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde errichtet (erstmalig bezugsfertig): \_\_\_\_\_.

Es wurde mit öffentlicher Förderung errichtet.

Datum und Rechtsgrundlage der Förderzusage:

\_\_\_\_\_ nach dem II. Wohnungsbaugesetz

\_\_\_\_\_ nach dem Wohnraumförderungsgesetz

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert für den Personenkreis der

Senioren.

behinderte Menschen.

kinderreichen Familien.

Vertriebenen.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Wohnungsabschluss

Raumhöhen nicht über 2,80 m

Keller/Abstellraum und Trockenraum

WC außerhalb der Wohnung

Bad m. Wanne o. Dusche und WC

Gäste-WC

in der Wohnung

Vollverfließung des Bades

Balkon oder Terrasse

(mind. bis 1,60 m Raumhöhe)

isolierverglaste Fenster (überwiegend)

Rollläden

Gegensprechanlage

Kabelfernsehen

Echtholzparkett

Aufzug im Hause

Vollmöblierung

Teilmöblierung mit \_\_\_\_\_

Wärmedämmung der Außenfassade (vollständig oder überwiegend)

Heizung (nicht Einzelöfen)

Art der Heizungsanlage: ➡  Zentralheizung  Etagenheizung

Energieart: ➡  Erdgas  Heizöl  Strom(Nachtspeicher)

Koks  Holzpellets  Flüssiggas

Wärmepumpe  Blockheizkraftwerk ("Dachs")

Die Warmwasserbereitung erfolgt

über die Zentralheizung.

Wird der Warmwasserverbrauch je Wohneinheit z. B. durch Warmwasseruhr erfasst?  ja  nein

mittels der in der Wohneinheit vorhandenen Einzelheizung

mittels einzelner Warmwasserbereiter (z. B. Durchlauferhitzer, Untertischgerät)

auf folgende Art und Weise:

III. Angaben zur Größe und den Kosten der Wohnung																													
Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt _____ qm. Sie besteht aus _____ Zimmern																													
Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt (ohne Berücksichtigung von Aufwendungsdarlehen des Mieters)	EUR																												
<input type="checkbox"/> Neben d. Grundmiete ist d. nebenstehende Zuschlag zu zahlen wg. <input type="checkbox"/> gewerblicher Nutzung <input type="checkbox"/> Untervermietung <input type="checkbox"/> Vollmöblierung <input type="checkbox"/> Teilmöblierung <input type="checkbox"/> _____	EUR																												
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen: zum _____ auf _____ EUR; zum _____ auf _____ EUR																													
Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Betriebskosten <input type="checkbox"/> pauschal ohne Jahresverbrauchsabrechnung <input type="checkbox"/> als mtl. Abschlagszahlung auf eine Jahresrechnung zu entrichten: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr><td><input type="checkbox"/> Grundsteuer</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Müllabfuhr</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Entwässerung</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Straßenreinigung</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Wassergeld (ohne Warmwasser)</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Allgmeinestrom</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren (soweit nicht bei den Heizkosten enth.)</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Beleuchtung/Allgemeinstrom</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Gebäude-/Haftpflichtversicherung</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne                    <input type="checkbox"/> Kabelfernsehen</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Garagenmiete</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Heizkosten</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Warmwasser</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> _____</td><td style="text-align: right;">_____ EUR</td></tr> </table>		<input type="checkbox"/> Grundsteuer	_____ EUR	<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	_____ EUR	<input type="checkbox"/> Entwässerung	_____ EUR	<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	_____ EUR	<input type="checkbox"/> Wassergeld (ohne Warmwasser)	_____ EUR	<input type="checkbox"/> Allgmeinestrom	_____ EUR	<input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren (soweit nicht bei den Heizkosten enth.)	_____ EUR	<input type="checkbox"/> Beleuchtung/Allgemeinstrom	_____ EUR	<input type="checkbox"/> Gebäude-/Haftpflichtversicherung	_____ EUR	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne <input type="checkbox"/> Kabelfernsehen	_____ EUR	<input type="checkbox"/> Garagenmiete	_____ EUR	<input type="checkbox"/> Heizkosten	_____ EUR	<input type="checkbox"/> Warmwasser	_____ EUR	<input type="checkbox"/> _____	_____ EUR
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	_____ EUR																												
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	_____ EUR																												
<input type="checkbox"/> Entwässerung	_____ EUR																												
<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	_____ EUR																												
<input type="checkbox"/> Wassergeld (ohne Warmwasser)	_____ EUR																												
<input type="checkbox"/> Allgmeinestrom	_____ EUR																												
<input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren (soweit nicht bei den Heizkosten enth.)	_____ EUR																												
<input type="checkbox"/> Beleuchtung/Allgemeinstrom	_____ EUR																												
<input type="checkbox"/> Gebäude-/Haftpflichtversicherung	_____ EUR																												
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne <input type="checkbox"/> Kabelfernsehen	_____ EUR																												
<input type="checkbox"/> Garagenmiete	_____ EUR																												
<input type="checkbox"/> Heizkosten	_____ EUR																												
<input type="checkbox"/> Warmwasser	_____ EUR																												
<input type="checkbox"/> _____	_____ EUR																												

IV. Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages	
<input type="checkbox"/> bei Abschluss eines Mietvertrages wird <input type="checkbox"/> eine Kautio n fällig im Umfang von <input type="checkbox"/> zwei <input type="checkbox"/> drei Monatsmieten (netto kalt ohne Betriebskosten). <input type="checkbox"/> _____ EUR. Die Kautio n ist <input type="checkbox"/> direkt an den Vermieter zu zahlen (bar, auf Konto). <input type="checkbox"/> durch Einzahlung des Betrages auf ein Konto, dessen Inhaber der Mieter ist, und Verpfändung des Guthabens zugunsten des Vermieters. <input type="checkbox"/> der Erwerb von zwei Genossenschaftsanteilen im Wert von _____ EUR notwendig.	

V. Daten des Vermieters		
Name/Firma	Telefon	
Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort)		
Mietkonto-Nr.	Bank/ Geldinstitut	Bankleitzahl

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift, ggf. Stempel \_\_\_\_\_